

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1705 /BXD-KTXD
V/v hướng dẫn thực hiện hợp đồng trong
hoạt động xây dựng.

Hà Nội, ngày 15 tháng 8 năm 2013

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thái Bình

Bộ Xây dựng đã nhận được công văn số 539/SXD-QLKT ngày 10/7/2013 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Bình đề nghị hướng dẫn thực hiện hợp đồng trong hoạt động xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh giá hợp đồng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết và các quy định của nhà nước có liên quan. Theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 08/2010/TT-BXD ngày 29/7/2010 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thì hợp đồng theo tỷ lệ % chỉ được điều chỉnh cho những khối lượng công việc bổ sung ngoài phạm vi công việc phải thực hiện theo hợp đồng đã ký kết. Do vậy, hợp đồng theo tỷ lệ % không được điều chỉnh giá hợp đồng khi Nhà nước thay đổi chế độ chính sách tiền lương hoặc khi giá nguyên, nhiên, vật liệu có biến động bất thường.

2. Đối với hợp đồng theo đơn giá cố định và hợp đồng theo thời gian, việc điều chỉnh giá hợp đồng khi giá nhiên liệu, vật tư, thiết bị do Nhà nước áp dụng biện pháp bình ổn giá theo quy định của Pháp lệnh giá có biến động bất thường hoặc khi nhà nước thay đổi chính sách về thuế, tiền lương ảnh hưởng trực tiếp đến giá hợp đồng không làm vượt tổng mức đầu tư được phê duyệt thực hiện theo điểm c khoản 2 Điều 36 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng, cụ thể là: giá hợp đồng chỉ được điều chỉnh khi được phép của người quyết định đầu tư và các bên có thỏa thuận trong hợp đồng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Thái Bình căn cứ vào hướng dẫn trên để thực hiện./. ✓

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, Vụ KTXD (G).



Trần Văn Sơn